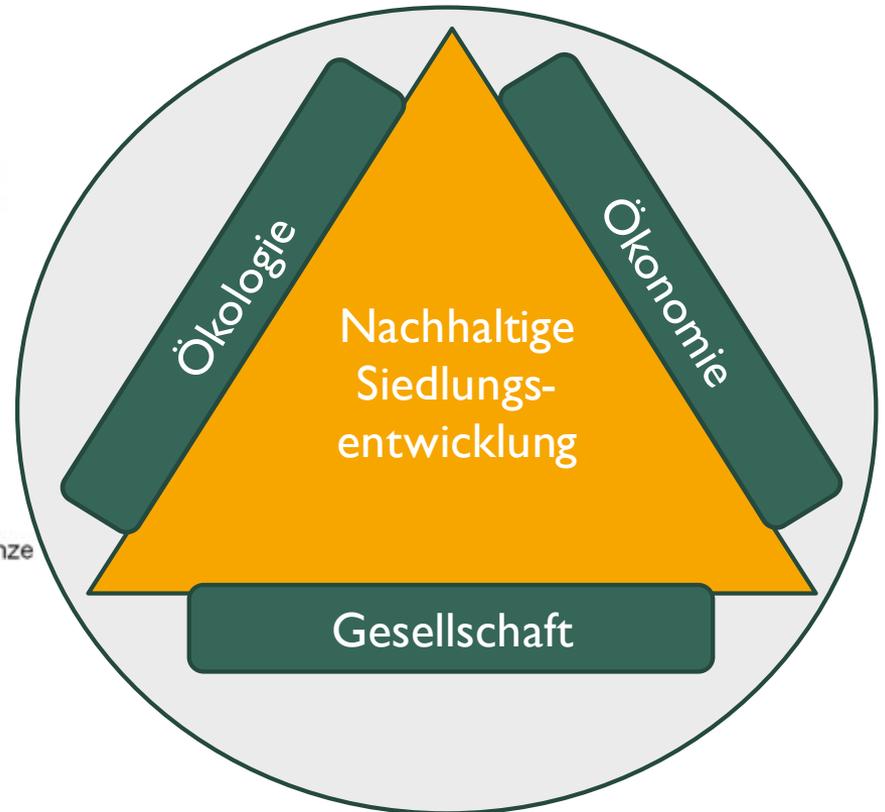

DAS FORSCHUNGSPROJEKT NEILA

NACHHALTIGE ENTWICKLUNG DURCH INTERKOMMUNALES LANDMANAGEMENT

M.Sc. KATHARINA FESEL (TU DORTMUND)



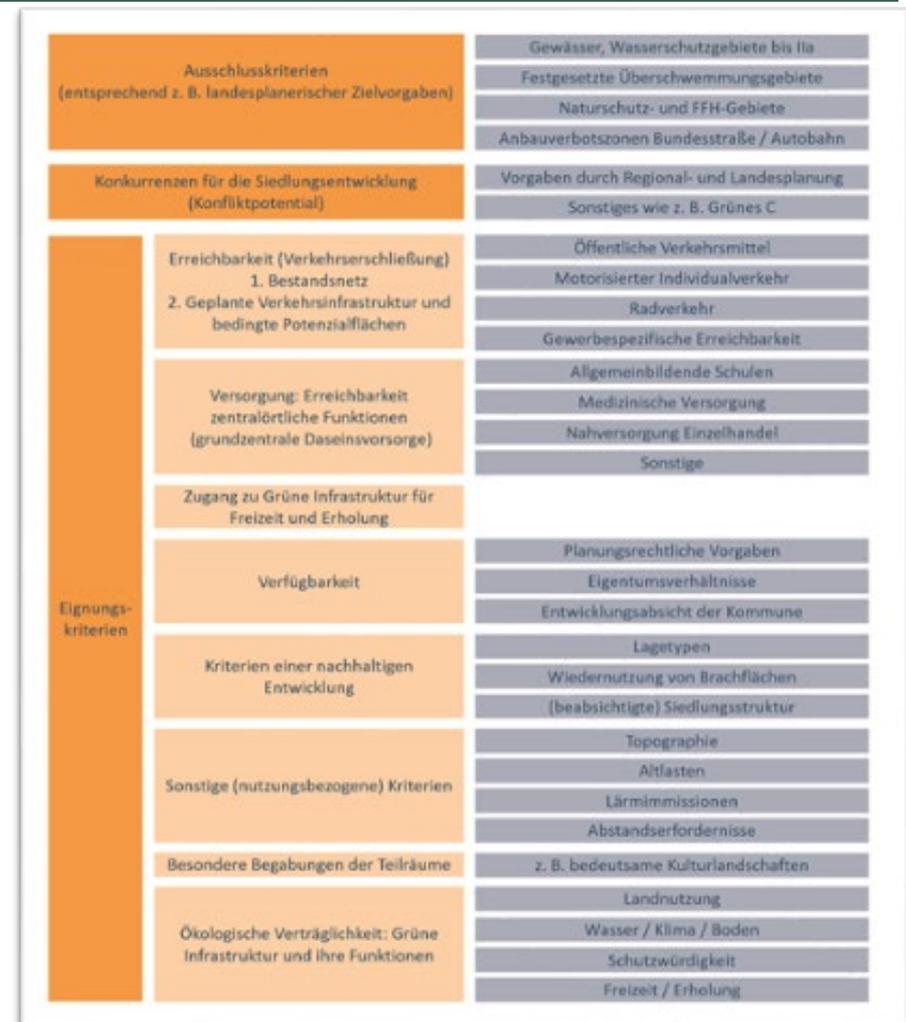
DIE AUSGANGSLAGE



DER GEMEINSAME BLICK



- Identifizierung von Potenzialflächen durch eine Restriktionsanalyse
- Entwicklung von Eignungskriterien zur Bewertung der Potenzialflächen
- Bewertung der Potenzialflächen durch ein regionsweiteinheitliches Flächenranking



DIE GEMEINSAME AUSWAHL

- In 27 bilateralen Gesprächen wurde die Flächennutzung basierend auf der regionsweiten Bewertung festgelegt
- GeoNode diente als gemeinsame Abwägungsgrundlage
- Grüne Infrastruktur & Konfliktpotenziale
- Wohnen, Gewerbe, Industrie Mischnutzung

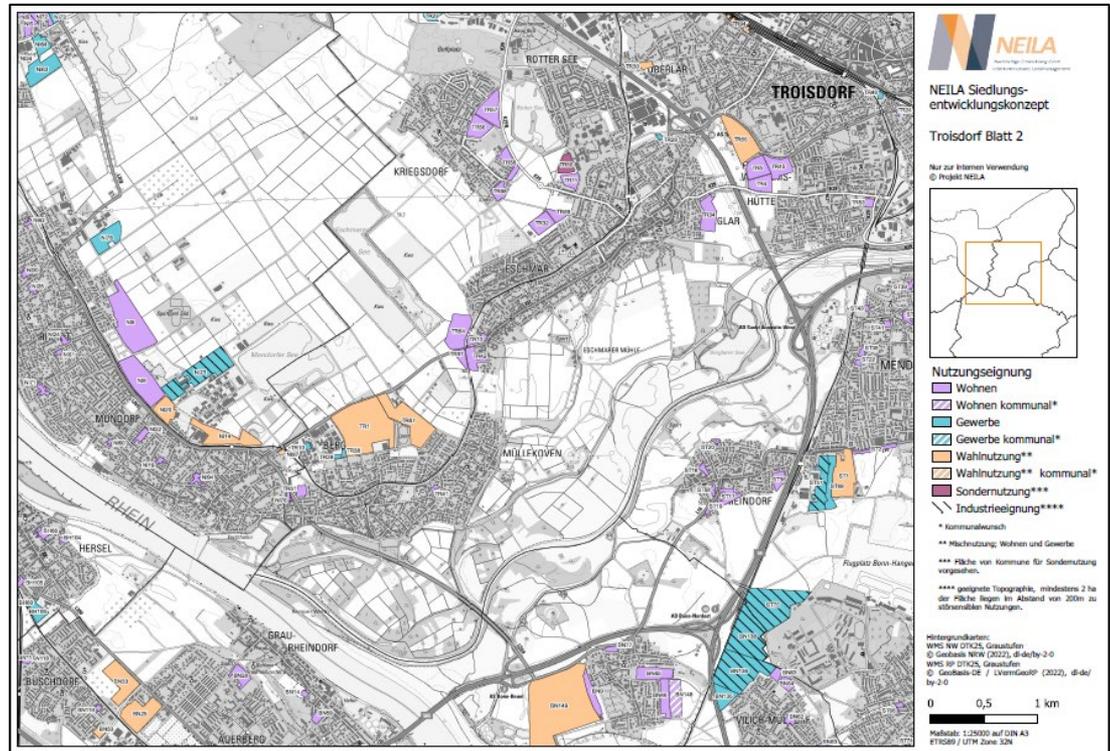


Nutzungsbezeichnung	Nutzungsbezeichnung	Konfliktpotential	Bedeutung für Grüne Infrastruktur
 Besondere oder regionale Wohnbezeichnung	Kein Symbol	Kein erfasstes Konfliktpotential	Keine Umrandung geringe Bedeutung
 Wohnbezeichnung		gering	 Hohe Bedeutung
 Gewerbebezeichnung		mittel	 Vielfältig hohe Bedeutung
 Wohnbezeichnung und Gewerbebezeichnung		hoch	 Herausragende Bedeutung
 Besondere oder regionale Wohnbezeichnung und Gewerbebezeichnung			 Vielfältig herausragende Bedeutung
 Industriebezeichnung			
 Keine Eignung			

DAS GEMEINSAME SIEDLUNGSENTWICKLUNGSKONZEPT



- **Frühzeitige** Abwägung von Flächennutzungskonflikten durch kommunales Wissen und regionale Datengrundlagen
- Erhöhte **Transparenz** über die Flächenentwicklung der gesamten Region
- **Kommunikationsinstrument** für die Politik und Bürgerschaft



GEMEINSAME REDUZIERUNG DER FLÄCHENINANSPRUCHNAME?



Bisher haben wir Potenzialflächen für die Entwicklung identifiziert...

... und trotzdem wird die Region nur 1/3 ihres Wohnraumbedarfs decken können

➤ Ein zentraler Baustein für eine sozial-ökologische Siedlungsentwicklung ist die Bebauungsdichte → Dichtekonzept

➤ Unabhängig von kommunalen Grenzen schlägt NEILA eine standort- und mengenbezogene Steuerung vor

➤ Konstruktiver Prozess der Erarbeitung, der jedoch von bestehenden **Vorstellungen** der eigenen Kommune in der Verwaltung & Politik kritisch gesehen wird → Dichtebroschüre

