



Monitoring – ein informatorisches Instrument für eine nachhaltige Flächenentwicklung

Dr. Thomas Zimmermann

Flächenmanagement und Ungewissheit

Kritik an formeller Planung: aufgrund von statischen Plänen ist Reaktion auf sich veränderndes Umfeld schwerfällig

Unvorhergesehene Ereignisse wirken als ontologische Ungewissheiten auf Wohnbauflächenbedarfe- und -potenziale

| Auswirkungen von Corona

| Auswirkungen des Krieges gegen die Ukraine



Lösung: Konzept mit Monitoring

S T A D T
L A N D
N A V I

Flexibilisierung von Planung mit Handlungs-
auftrag zur Erstellung von Wohnbauflächen-
Entwicklungskonzept in Region Leipzig-
Westsachsen

Bausteine hierfür erarbeiten StadtLandNavi
und Interko2:

Einheitliche Bedarfsberechnung

Identifizierung und Priorisierung
von Wohnbaupotenzialflächen

Einbindung in Kulturlandschaft

Monitoring

Bergfeld, A.; Dunkl, A.; Henning, M.; Herrmann, P.; Lagrange, M.; Pannike, K.; Peißker, I.; Sell, T.; Zimmermann, T.

Entwurf für Bausteine
eines Wohnbauflächen-Entwicklungskonzepts
für die Region Leipzig-Westsachsen

Monitoring für laufende Informationen

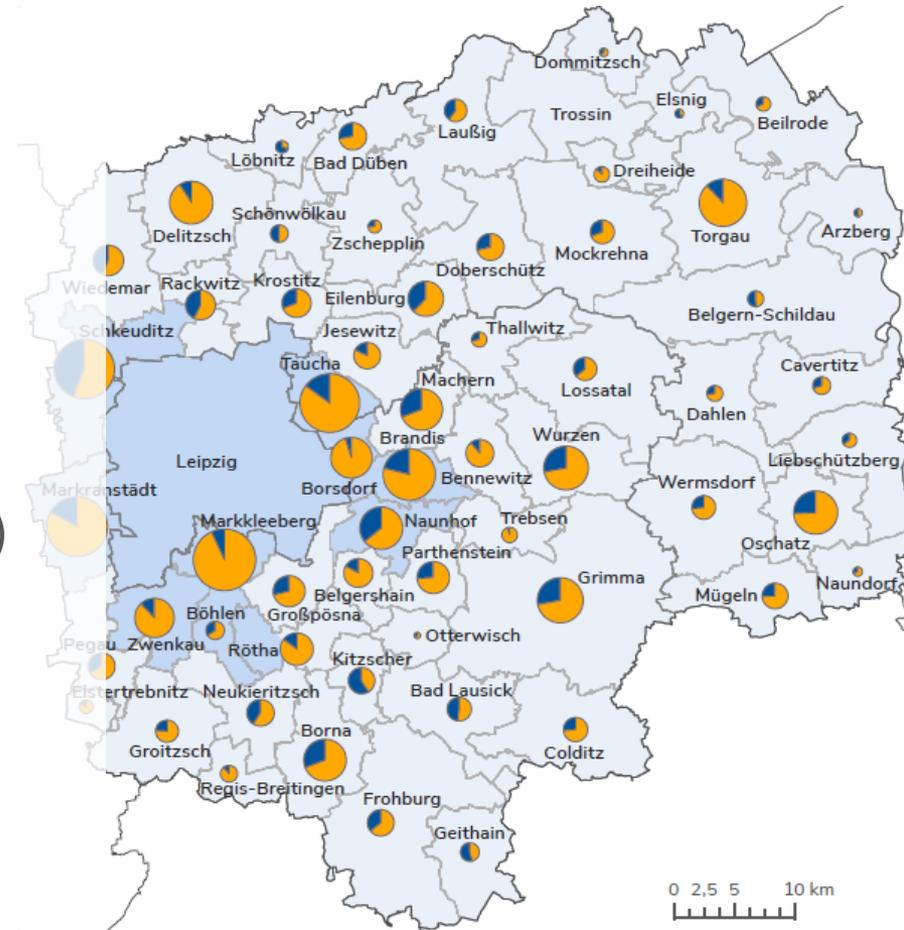
STADT
LAND
NAVI

Def. Monitoring

Überwachung von Prozessen und Abgleich mit Schwellenwerten auf Grundlage von Indikatoren

Inhalte des Monitorings

Geeignete Orte für neuen Wohnungsbau
Bedarfe (Eigenentwicklung, Zusatzbedarf)
Freie Flächen in Wohngebieten
Abgleich Bedarfe und Potenziale
...



... Monitoring des Flächenverbrauchs

Indikator Flächenneuanspruchnahme für SuV

Ziel:

Abgleich mit 30 ha-Ziel Bundesregierung

Messgröße:

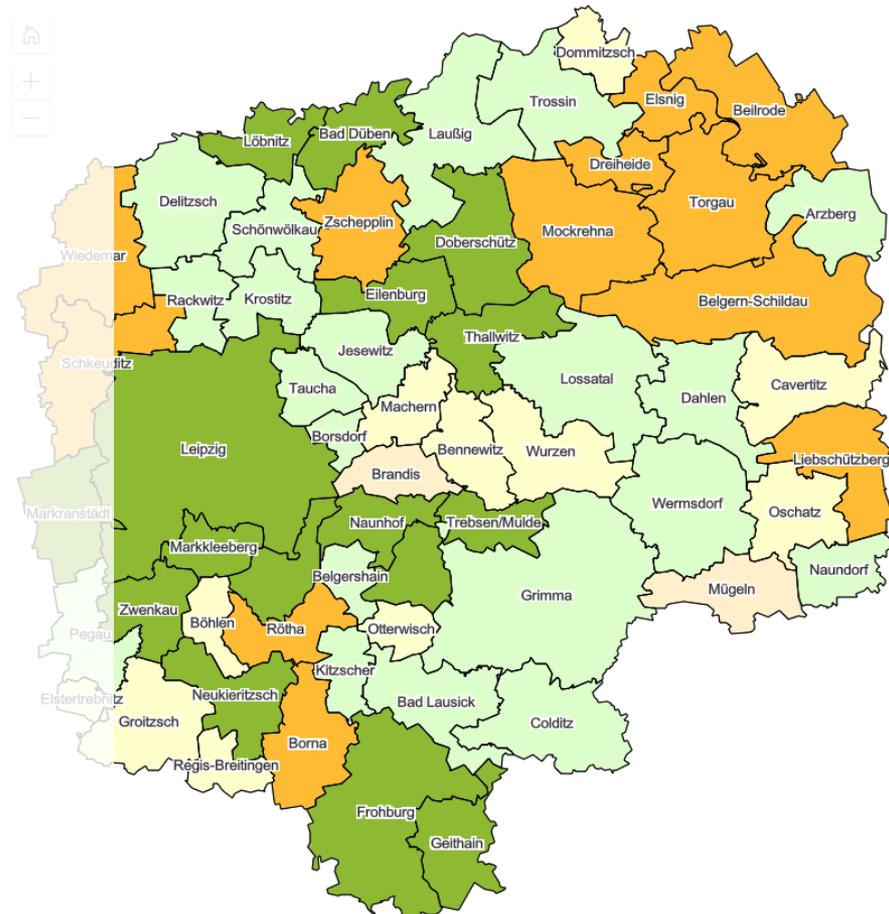
Zusätzlich in Anspruch genommene SuV in ha/Tag/Gemeinde

Datengrundlage:

ALKIS

Schwellenwert:

Werte laut Flächenrechner des UBA



Regionaler Prozess

Beschluss Verbandsversammlung

AG Monitoring

Kontinuierliche Evaluation des Wohnbauflächen-
Entwicklungskonzepts

Technische Umsetzung

Fokus auf automatisiert aktualisierbare Daten

Implementierung in IT der Regionalen Planungsstelle

Herausforderung Ungewissheit

Flexibilisierung von stadtreregionalem Flächenmanagement auf aktueller Datengrundlage

Lösung

Verbindung von Konzept mit lfd. Monitoring

Besonderheit StadtLandNavi

lfd. Implementierung von Monitoring seit über 1 Jahr

Verbundpartner

