

INTERKO2

INTEGRIERTES WOHNFLÄCHENKONZEPT IN GROßSTÄDTISCHEN WACHSTUMSRÄUMEN



Ziel: Ein kooperatives Wohnbauflächen-Entwicklungskonzept, das Bedarfe und Bedürfnisse der Kommunen berücksichtigt, ohne Aspekte der Nachhaltigkeit aus den Augen zu verlieren

Region: Stadt-Umland von Leipzig/Halle (Saale) sowie Jena

Projektleitung: Dr. habil. Annedore Bergfeld
Leibniz-Institut für Länderkunde

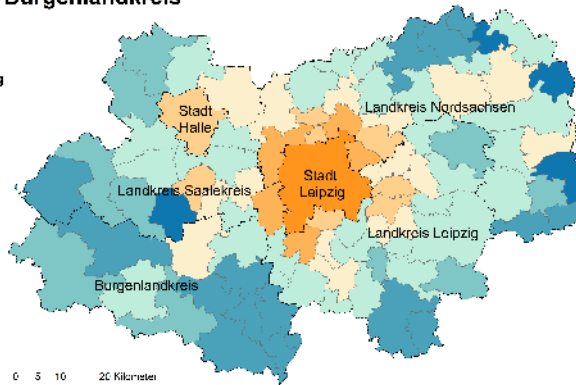
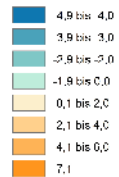
Partner



© Regionaler Planungsverband Leipzig-West Sachsen

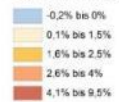
Bevölkerungsentwicklung im Untersuchungsgebiet Interko2* & dem Burgenlandkreis

Bevölkerungsentwicklung von 2014 bis 2018 in %



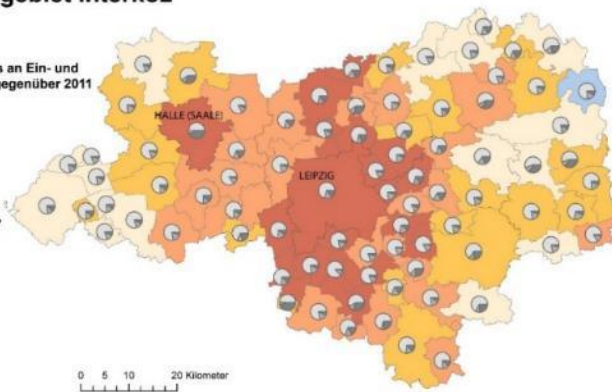
Veränderung des Wohngebäudebestandes im Untersuchungsgebiet Interko2* 2011 bis 2017

Veränderung des Bestandes an Ein- und Zweifamilienhäusern 2017 gegenüber 2011



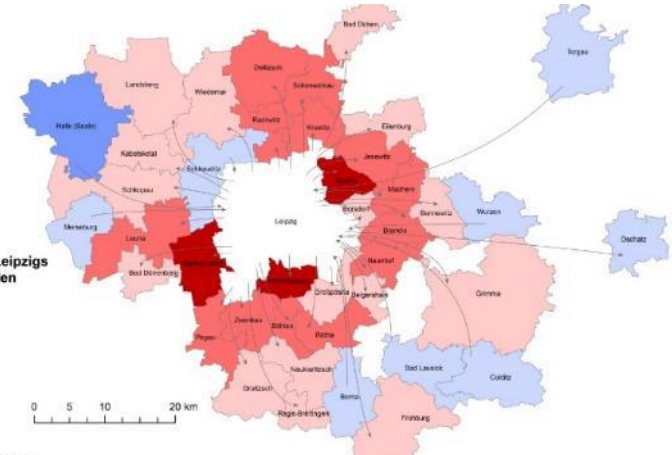
Wohngebäudebestand 2017

- Einfamilienhäuser
- Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser

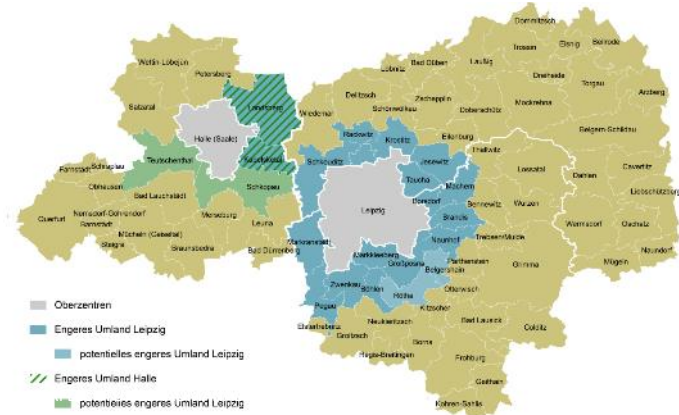


Wanderungsaustausch von Leipzig mit Umlandgemeinden 2016-2018

Wanderungsbilanz Leipzigs gegenüber Gemeinden



Abgrenzung der Verflechtungsräume der Zentren



Datenquellen:

Einwohnerentwicklung und Wohnungsbestand: Statistisches Landesamt Sachsen 2018; Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt 2018; eigene Berechnungen
 Wanderung: Darstellung auf Grundlage von Stadt Leipzig, Amt für Statistik und Wahlen: Statistisches Jahrbuch Stadt Leipzig 2018 (Vorabversion), Prüforte: Arbeitsmaterial des IfL zur Analyse der Prüforte (basierend auf Materialien des RPV Leipzig- Westsachsen, RPG Halle)

Zwei Projekte – ein Ziel – ein Beteiligungsprozess

Gemeinsames Beteiligungskonzept

INTERKO2

STADTLANDNAVI

2019

Fokusgruppen Wohnen und Erreichbarkeit
Experteninterviews (20 Bürgermeister)
Bürgerbefragung

Gruppendiskussionsverfahren
Fotowettbewerb

Treffen der Regionalen Kooperation

2020

Fokusgruppen Wohnen und Erreichbarkeit

Werkstätten mit AGs GRL
Gruppendiskussionsverfahren
Workshops Governance

Fachwerkstätten in den Landkreisen
Fachforum RPV
Stadt-Umland-Konferenz „Grüner Ring“ - Treffen der Regionalen Kooperation

2021

Fokusgruppen Wohnen und Erreichbarkeit

Werkstätten mit AGs GRL

Fachforum RPV
Jahreskonferenz der Metropolregion
Treffen der Regionalen Kooperation

Präferenzorte: Orte, die besondere Potentiale besitzen, um über den Eigenbedarf hinaus Wohn-/ (Wachstums-) funktionen zu übernehmen

1. Schritt – Auswahl Prüforfte

- ✓ Kernortprinzip
- ✓ Prüforfte verfügen über eine gute Erreichbarkeit (SPNV/mindestens PlusBus) und grundzentrale Ausstattung

2. Schritt – Potentialanalyse (aufbauend auf der Auswertung Raumwiederstand)

3. Schritt - Empfehlung - mögliche Präferenzorte Wohnen

4. Schritt – Regionale Wohnungsbedarfsprognose

5. Schritt - Empfehlungen zur Wohnstandortentwicklung

Prüforfte für das Wohnen im Umfeld von Halle-Leipzig

Legende

■ Oberzentren

Basisanalyse* hinsichtlich Einwohnerzahl, Erreichbarkeit, Ausstattung & Zentrenfunktion:

- Kernorte mit Wachstumsfunktion Wohnen (Stufe 1 - Oberdurchschnittlich)
- Kernorte mit ergänzender Wohnfunktion (Stufe 2 - Durchschnittlich)
- Orte mit Stabilisierung-/Ergänzungsfunktion (Stufe 3)

— Landkreisgrenze
 — Gemeindegrenze
 — Ortsteilgrenze

